

STEJNOPIS

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne 27.10.2017

Spisová značka: MUCL/102840/2017/Prok

Č. j. dokumentu: MUCL/120907/2017

Vyřizuje: Prokop Josef

Telefon: 487 881 174

Počet stran dokumentu: 6

Počet listů příloh:

Datum: 20.12.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27. října 2017 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy objektu č.p. 204, ul. Mariánská, 470 01 Česká Lípa - lokální opravy krovu a výměna střešní krytiny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 311/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků platných zvláštních předpisů, atd.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy objektu č.p. 204 v České Lípě se třemi nadzemními podlažími a podkrovím (půdou). Stavební úpravy spočívají ve výměně střešní krytiny a části krovů.

Konstrukce krovu

Stávající dřevěná konstrukce krovu bude odborně posouzena. Napadené dřevěné prvky budou dle povahy a rozsahu napadení nahrazeny (plně či z části) novými prvky ze zdravého rostlého dřeva, se zachováním původních tesařských spojů.

Střešní krytina

Stávající krytina bude demontována v celém rozsahu, včetně klempířských prvků, laťování a bednění. Na upravenou konstrukci krovu bude položena hydroizolační fólie. Nové laťování bude kotveno přes kontralatě pro vytvoření odvětrávané mezery min. tl. 40 mm. Nová střešní krytina bude tvořena maloformátovou pálenou krytinou (bobrovky) v korunovém kladení.

Komínová tělesa

Všechna komínová tělesa budou opravena od úrovně podlahy půdy až k vrcholu komínové hlavy. Komínová tělesa budou opatřena hrubě zatřenou omítkou a exteriérovou barvou v dvojnásobném krytí.

Během stavebních úprav bude dále provedena výměna klempířských prvků a výměna úchytů hromosvodů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
8. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

9. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno ve společných prostorách objektu a na pozemku (jeho části) p.č. 512 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa (ve vlastnictví stavebníka).
11. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí hlukem, je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
12. Stavebník či dodavatel je povinen zajistit prostor prováděných stavebních úprav tak, aby bylo zamezeno vstupu neoprávněných osob do tohoto prostoru do doby řádného ukončení celé plánované stavební úpravy.
13. Místní komunikace, chodníky či jiné veřejné prostory nebudou bez souhlasu vlastníka sloužit jako skládka stavebního či jiného materiálu.
14. Staveniště a okolí bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude průběžně udržováno v čistotě.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 29. září 2017 spis. zn. MUCL/72002/2017/Ma, zejména:
 - nově vkládané prvky krovu budou povrchově upraveny ohoblováním (včetně sražení hran). Při výměně jednotlivých trámů budou použity nové prvky shodných průřezů. Pokud bude použit prostředek k ošetření krovu proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám, bude tento prostředek bezbarvý,
 - navržené pálené tašky typu bobrovka budou použity v režném neglazovaném provedení. Při výměně střešní krytiny nebudou použity prvky, jako jsou novodobé tvarovky (prostupy antén, atd.), okrajové tašky, šroubované hřebenáče (hřebenáče budou kladeny do neprobarvené malty),
 - při obnově klempířských prvků nebude zvětšován stávající rozsah oplechování,
 - před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci,
 - u obnovovaných komínových těles požadujeme zachovat stávající tvar jejich hlavic včetně povrchové úpravy.
16. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 4. září 2017 č.j. MUCL/72000/2017:
 - odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech,
 - práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.
17. Stavebník je povinen, v případě jakéhokoli nálezu výskytu ptáků, netopýrů či jiných živočichů na domě v průběhu prováděných stavebních prací, bezodkladně o tomto uvědomit příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o dalším postupu.
18. Stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
 - po provedení výměny nosných prvků konstrukce krovu.Ukončení této etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
19. Po úplném dokončení stavby podá stavebník, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři

a stavebník předloží doklady k dokončené stavbě (zejména výkres skutečného provedení, protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, doklady o likvidaci odpadů, platné revizní zprávy, stanoviska dotčených orgánů, apod.).

20. Stavební úpravy budou dokončeny do 31. března 2018.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 27. října 2017 žádost stavebníka Města Česká Lípa, zastoupeného paní Ing. Kateřinou Iwanejko, o vydání stavebního povolení na stavbu stavební úpravy objektu č.p. 204, ul. Mariánská, 470 01 Česká Lípa - lokální opravy krovu a výměna střešní krytiny na pozemku parc. č. 311/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník Město Česká Lípa, které je zastoupeno paní Ing. Kateřinou Iwanejko. Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu je Božena Bočková, Vilém König a Lenka Königová, jako vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou přímo dotčena. Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje územní odbor Česká Lípa (dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), Městský úřad Česká Lípa odbor životního prostředí (dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) a Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče (dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 10. listopadu 2017 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby

nejdou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K žádosti o vydání stavebního povolení stavební úřad obdržel plnou moc pro zastupování stavebníka, ze dne 19. dubna 2017, sepsanou s paní Ing. Kateřinou Iwanejko, plán kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby, souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru správy majetku ze dne 4. září 2017 spis. zn. MUCL/73783/2017, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 4. září 2017 č.j. MUCL/72000/2017, závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 29. září 2017 spis. zn. MUCL/72002/2017/Ma, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 25. října 2017 č.j. HSLI-3449-2/CL-PS-2017 a projektovou dokumentaci stavebních úprav z července 2017 včetně požárně bezpečnostního řešení vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, paní Ing. Kateřinou Iwanejko (ČKAIT – 0501118), autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, mosty a inženýrské konstrukce, panem Ing. Davidem Marečkem (ČKAIT – 0501040) a autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, panem Ing. Václavem Vlachem (ČKAIT – 0500404).

V průběhu stavebního řízení obdržel stavební úřad stanovisko Městského úřadu Česká Lípa odboru životního prostředí ze dne 14. listopadu 2017, vydané pod č.j. MUCL/108377/2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek svého rozhodnutí.

Z důvodu zajištění co nejlepší pohody bydlení, v době provádění stavebních úprav, nejen v objektu, ale i v jeho nejbližším okolí, byla stanovena podmínka č. 11 tohoto rozhodnutí. Podmínkou je stanoveno omezení provádění stavebních prací, které by svým charakterem omezovali své okolí hlukem. Tyto stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny v době stanovené od 8:00 do 18:00 hodin.

Stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, ani s vyhláškou o regulativech územního rozvoje města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Objekt je situován v ploše určené dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy smíšené městské (jádrové)“. Převládající funkce výše uvedeného objektu bude, i po provedení stavebních úprav objektu, nadále splňovat toto využití.

Stavební úřad ve stavebním řízení nevypsal správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. f), a dle poznámky 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavebník je dle § 8 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona osvobozen od správních poplatků.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ze strany jeho účastníků, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení výše uvedené stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Josef Prokop
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyměřen.

Obdrží:

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)
(dodejky)

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
které zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova č.p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

účastníci řízení (dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu)
(dodejky)

Božena Bočková, Mariánská č.p. 203/3, 470 01 Česká Lípa 1
Vilém König, Věžeňská č.p. 205/2, 470 01 Česká Lípa 1
Lenka Königová, Věžeňská č.p. 205/2, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené orgány

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1
Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 02 Česká Lípa 2, IDDS: hv4aivj